СОГЛАСОВАНО:
Председатель ПК студентов
_____ Р.А.Данкевич
«_3_» _____ 2013г

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор Госуниверситета- УНПК
_____ О.В.Пилипенко
«_9_» _сентября_ 2013г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИНОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – УЧЕБНО -НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС»

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее - Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет – учебно-научно-производственный комплекс» (далее - университет) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ, Положения «О студенческом общежитии».

1.2 Студенческие общежития являются структурными подразделениями университета.

1.3 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно распространяется на всех лиц, проживающих в общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии университета.

1.4 Проживающие в общежитиях университета в соответствии с действующим законодательством в обязательном порядке заключают договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях университета на весь период обучения (далее - договор найма), форма которого утверждается приказом ректора университета.

1.5 Правила действуют без ограничения срока.

2 Порядок предоставления права проживания, поселения, переселения и выселения (освобождения жилого помещения) из общежития

2.1 Поселение в студенческие общежития всех категорий обучающихся: студентов, аспирантов, докторантов очной формы обучения, соискателей (включая иностранных обучающихся) производится на основании направления управления по социальным вопросам и воспитательной работе.

2.2 Документы, предоставляемые заведующему общежитием для поселения в студенческое общежитие:

- паспорт гражданина Российской Федерации или другого государства;
- фототографии 3х4 в количестве 2 шт.;
- медицинская справка из санатория-профилактория университета о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 Оформление проживания иностранных обучающихся производится на основании предоставленных в управление по социальным вопросам и воспитательной работе отделом по работе с иностранными студентами документов:

- служебной записки,
- личных заявлений обучающихся.

2.4 Преимущественным правом на поселение пользуются:

- студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты-инвалиды;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- студенты-участники боевых действий;
- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи.

Право проживания в общежитии предоставляется обучающимся, как правило, с начала их обучения в университете. В случае нехватки мест в общежитиях университета обучающиеся, нуждаюшиеся в жилье, имеют право подать заявление ответственному за организацию и проведение воспитательной и социальной работы в институте (на факультете) для постановки на очередь. По мере освобождения мест обучающийся вправе претендовать на место в общежитии.

2.5 Поселение в общежитие осуществляется на основании приказа проректора по социальным вопросам и воспитательной работе университета о поселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес общежития, номер и площадь комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в университете.

2.6 При поселении в общежитие обучающиеся и члены их семей должны быть ознакомлены (под подпись) с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры и газового оборудования, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.7 Имущество общежития выдаётся под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Администрация

общежития не несёт ответственность за сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития.

2.8 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учёт проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учёта осуществляет паспортист управления по социальным вопросам и воспитательной работе, за исключением иностранных обучающихся. Постановкой на миграционный учёт иностранных студентов, аспирантов и докторантов, проживающих в общежитии, занимается отдел по работе с иностранными студентами.

2.9 Переселение проживающих из одного помещения в другое производится по заявлению проживающего с согласия будущих соседей, заведующего общежитием.

2.10 Переселение проживающих из одного общежития в другое, в связи с невозможностью проживания вследствие форс-мажорных обстоятельств, производится по решению администрации университета и профсоюзной организации студентов.

2.11 Абитуриенты и лица, поступающие в университет, на период сдачи вступительных испытаний (экзаменов) могут временно размещаться в общежитии в соответствии с порядком и оплатой, установленной университетом.

2.12 Право проживания в изолированном жилом помещении (семейной комнате) или комнате в блоке может быть предоставлено студенческой семье после регистрации брака решением администрации университета и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда. Поселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

2.13 Проживающие в общежитии (кроме иностранных обучающихся) после отчисления в соответствии с приказом ректора обязаны освободить жилое помещение в течение десяти календарных дней: сдать пропуск, ключи, мебель, постельные принадлежности и иное имущество общежития заведующему общежитием, получив соответствующую отметку в обходном листе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.14 Иностранные обучающиеся после отчисления из университета в соответствии с приказом ректора выселяются из общежития в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 18.08.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и от 25.08.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Россий ской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством. При выселении иностранные обучающиеся обязаны сдать пропуск, ключи, постельные принадлежности, инвентарь и иное имущество общежития заведующему общежитием, получив соответствующую отметку в акте сдачи-приёмки помещения и обходном листе.

3 Порядок пропуска в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуски установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники университета предъявляют пропуск в университет;
- посторонние лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В журнале посещений контролёр записывает сведения о приглашенных.

3.3 Вход проживающих в общежитие допускается строго с 06.00 до 23.00. Для несовершеннолетних обучающихся до 22.00. В 23.00 общежитие закрывается.

Вход и выход проживающих в общежитии с 23.00 до 06.00 допускается только по уважительным причинам (работа, выезд и приезд из командировки, с каникул и т.п.) или с письменного разрешения заведующего общежитием.

3.4 Посещение посторонними лицами проживающих осуществляется с 8.00 до 22.00. Время посещения может быть ограничено администрацией университета в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по иным причинам.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

Оставлять на ночь гостей (в том числе родителей и родственников) можно только в исключительных случаях с письменного разрешения заведующего общежитием.

4 Права проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения в университете при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты университету всех фактически понесённых им расходов;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- переселяться с разрешения заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;

- подавать жалобы заведующему общежитием на действия работников общежития.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помешения;

- строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию по пожарной безопасности в помещениях общежития, правила техники безопасности;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;

- своевременно вносить плату за проживание в общежити в установленных размерах и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- соблюдать требования администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;

- строго соблюдать инструкции по пользованию электробытовыми приборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

- при входе в общежитие предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;
- наклеивать на стены в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить на территории общежития;
- пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами (кипятильниками, обогревателями, электроплитами, вентиляторами);
- пользоваться в комнате электрооборудованием, в том числе электроудлинителями, не прошедшими сертификацию в установленном порядке;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, в том числе использовать свечи и керосиновые лампы;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- включать аудио-, теле- и видеоаппаратуру на громкость, превышающую слышимость в пределах жилого помещения;
- содержать в общежитии любых животных;
- мусорить на территории общежития, в коридорах, на кухнях, других местах общего пользования;
- пользоваться постирочной комнатой и сушилками с 23.00 до 7.00;
- совершать действия, препятствующие нормальной (штатной) работе датчиков системы пожарной сигнализации;
- оставлять посторонних лиц на ночь в общежитии (за исключением случаев предварительного согласования с заведующим общежитием); предоставлять жилую площадь для проживани другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- пребывать в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво и напитки, изготовляемые на его основе, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства и психотропные вещества;
- нецензурно выражаться в общежитии;
- играть в азартные игры;
-хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- неуважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;

- препятствовать администрации университета и/или общежития в осуществлении проверки по соблюдению проживающими правил регистрационного учёта, санитарного состояния и правил пожарной безопасности в жилых комнатах и мест общего пользования общежития;

- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия.

5.3 Во избежание несчастных случаев в общежитии категорически запрещается:

- сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон и балконов; сидеть на ступенях лестниц, полу в коридорах и местах общего пользования;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон сумки (авоськи);

- учавствовать в драках и потасовках;

- влезать и вылезать в общежитие через окна;

- выходить на крышу, подниматься на чердак.

6 Права администрации общежития

6.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить администрации университета предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития выносить на рассмотрение Воспитательного совета университета предложения о наложении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на основании его личного заявления или форс-мажорных обстоятельств.

7 Обязанности администрации университета

7.1 Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением «О студенческом общежити», нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими, выполнять и расторгать договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём;

- укомплектовывать обслуживающим персоналом студенческие общежития в установленном порядке;

- своевременно проводить капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда , быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый температурный режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- обеспечить круглосуточную охрану и видеонаблюдение в общежитии, соблюдение установленного пропускного режима;

- организовать временную регистрацию проживающих в общежитии в порядке, установленном Федеральной Миграционной Службой России в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- рассматривать обращения и жалобы проживающих в общежитии, студсовета, профсоюзной организации студентов, в случае необходимости собирать собрания и информировать проживающих о принятых решениях по данным обращениям и жалобам;

- требовать от проживающих своевременного и в полном объёме внесения платы за жилое помещение и за предоставляемые дополнительные услуги.

8 Обязанности администрации общежития

8.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в состоянии, соответствующем установленным санитарным правилам;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;