МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
УЧЕБНО-НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС»**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВПО
«Госуниверситет – УНПК»
_____ О.В. Пилипенко
«18» 04 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

П УНПК 75-01-01-2014

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1 Общие положения

1.1 Студенческое общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет – учебно-научно-производственный комплекс» (далее – Госуниверситет - УНПК) предназначается для временного проживания и размещения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, слушателей.

1.2 Областью деятельности общежития Госуниверситета - УНПК являются социальные, воспитательные процессы и виды деятельности, реализуемые в Госуниверситете - УНПК.

1.3 Общее руководство общежитием осуществляет проректор по социальным вопросам и воспитательной работе (далее - по СВ и ВР).

1.4 Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом ректора университета по представлению проректора по СВ и ВР.

1.5 Заведующий общежитием должен иметь высшее образование и стаж работы по направлению деятельности не менее 1 года.

1.6 Общежитие Госуниверситета - УНПК создается и ликвидируется приказом ректора университета на основании соответствующего решения Ученого совета университета.

1.7 В своей деятельности общежитие Госуниверситета - УНПК руководствуется Жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации», Уставом университета, Коллективным договором и Правилами внутреннего трудового распорядка, приказами и распоряжениями ректора, стандартами ГОСТ ISO серии 9000, а также Миссией, Видением,

Целями, Концепцией, Доктриной и Политикой Госуниверситета - УНПК в области качества, Стратегическим планом развития Госуниверситета - УНПК, Целями общежития Госуниверситета - УНПК в области качества процесса «Управление социальной деятельностью» и настоящим Положением.

2 Основные задачи

2.1 Основными видами деятельности, осуществляемыми общежитием Госуниверситета - УНПК, является предоставление жилых помещений на время обучения:

- иногородним студентам, аспирантам, докторантам, слушателям, обучающимся по очной форме обучения;
- аспирантам и докторантам, обучающимся по заочной форме обучения;
- абитуриентам.

2.2 К основным задачам общежития относится предоставление:

- жилых помещений для проживания в соответствии со строительными нормами и правилами;
- комнат для самостоятельных занятий;
- комнат отдыха;
- комнат психологической разгрузки, досуга;
- интернет – комнат;
- детских комнат;
- спортивных залов;
- изоляторов;
- помещений для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

2.3 При реализации своих задач общежитие организует работу по размещению обучающихся в общежитии, разработку организационно-воспитательных программ, исполняет поручения руководства университета, решения Воспитательного совета университета, касающиеся вопросов деятельности общежития.

3 Функции

3.1 Организация заселения в общежитие с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением и другими нормативными актами Госуниверситета – УНПК, регулирующими деятельность общежития.

4 Организационная структура и организация работы

4.1 Структура и штатная численность общежития формируются заведующим общежития, согласовываются с проректором по СВ и ВР и утверждаются ректором.

4.1.1 Техническое и организационное руководство работой общежития по выполнению задач, возложенных на данное структурное подразделение, осуществляет заведующий общежитием.

4.1.2 При временном отсутствии заведующего общежитием исполнение его обязанностей возлагается на лицо, предложенное им, согласованное с проректором по СВиВР и утвержденное распорядительным документом по университету.

4.1.3 Должностные лица общежития выполняют свои обязанности в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными согласно установленному порядку.

4.1.4 Общежитие осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на учебный год, утверждаемым ректором.

4.1.5 Общежитие отчитывается в своей деятельности перед ректором, проректором по СВ и ВР, Воспитательным советом университета.

4.1.6 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием.

4.2 Порядок заселения и выселения в общежитие.

4.2.1 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2.2 Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Госуниверситета - УНПК и порядок заселения в студенческое общежитие определяется Госуниверситетом - УНПК по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом ректора Госуниверситета - УНПК.

4.2.3 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития:

- вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и комнаты;
- как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Госуниверситете - УНПК;
- при отсутствии в общежитии без уважительных причин более двадцати календарных дней проживающий лишается места в общежитии;
- при невозможности проживания в общежитии вследствие возникновения чрезвычайной ситуации, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Госуниверситета - УНПК и профсоюзной организации студентов,

а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития;

- порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках и в других исключительных случаях определяется Госуниверситетом - УНПК по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2.4 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Госуниверситета - УНПК.

4.2.5 При отчислении из Госуниверситета - УНПК (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в десятидневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.2.6 С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации образовательного учреждения и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных иногородних обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения заключается с каждым из супругов в отдельности.

4.2.7 Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Госуниверситет - УНПК совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается в Госуниверситете - УНПК по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2.8 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Госуниверситет - УНПК по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений Госуниверситета - УНПК, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;

- сторонних студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации (далее Минобрнауки) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

4.2.9 Заключение и выполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) между проживающими в студенческом общежитии и администрацией Госуниверситета - УНПК, производится на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42.

4.3 Порядок оплаты за проживание в общежитии.

4.3.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательное учреждение с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Минобрнауки и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным Госуниверситетом - УНПК с иностранными юридическими лицами.

4.3.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

4.3.3 Госуниверситет - УНПК по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым Госуниверситетом - УНПК с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором между Госуниверситетом - УНПК и проживающим.

4.3.4 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением, в установленном в Госуниверситете - УНПК порядке, дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.3.5 Внесение платы за проживание производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

4.3.6 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами Госуниверситета – УНПК, принимаемыми с учетом мнения Совета студенческих объединений и профсоюзным комитетом студентов.

В соответствии с ч.4 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» лицам, указанным в ч.5 ст. 36 того же Федерального закона, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

4.3.7 Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (работ), сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых локальными актами Госуниверситета - УНПК в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4 Обязанности сторон.

4.4.1 Администрации общежития обязана:

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих в общежитии в случае острого заболевания в изолятор на основании рекомендации врачей;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 6 дней;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

4.4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего трудового распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (блоках) и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией Госуниверситета - УНПК договора найма жилого помещения;

- возмещать университету причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

4.4.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего трудового распорядка в студенческом общежитии по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.5 Запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа спиртных напитков, наркотических веществ и психотропных веществ.

4.4.6 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Госуниверситете - УНПК при условии соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и Правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации общежития предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживания.

5 Перечень документов, записей и данных по качеству

Перечень документов, записей и данных по качеству общежития:

- Номенклатура дел структурного подразделения;
- П УНПК 75-01-01-2014 «Положение о студенческом общежитии»;
- должностные инструкции сотрудников общежития;
- план работы общежития на учебный год;
- отчет о работе общежития за учебный год;
- перечень нормативной и технической документации и собственно документация;
- Миссия, Видение, Цели, Концепция, Доктрина, Политика Госуниверситета - УНПК в области качества;
- Цели общежития Госуниверситета - УНПК в области качества процесса «Управление социальной деятельностью»;
- результаты внутренних и внешних аудитов СМК, проведенных в структурном подразделении, и выполнение корректирующих и предупреждающих действий.